

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0443521/2020/4
Č. J.: MMB/052907/2020/P/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík
TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 15.12.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Mendelovy univerzity v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, zastoupené společností Energy Benefit Centre a.s., IČ 290 29 210, Křenová 438/3, 162 00 Praha, doručené na OPP MMB dne 19.10.2020 a doplněné 11.11.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

Zemědělská 1, č.p. 1665, pozemek p.č. 1/1, k.ú. Černá Pole

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48572/7-7888.
 - Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.
- dokumentace pro stavební řízení „Rekonstrukce chodeb obj. A – I. Etapa – projektová dokumentace, FÁZE II.“

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Rekonstrukce, stavební úpravy a udržovací práce vymezených částí vnitřních prostor 1.NP a 3.NP objektu (A) Zemědělská 1 v Brně včetně provedení nových elektroinstalací, výměny dveřních výplní, rekonstrukce podlah a provedení nových povrchových úprav bez zásahu do exteriéru budovy, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Rekonstrukce chodeb obj. A – I. Etapa – projektová dokumentace“, zpracované Ing. arch. Jiřím Váchou, Energy Benefit Centre a.s., Křenová 438/3, 162 00 Praha v září 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 19.10.2020 žádost Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupené společností Energy Benefit Centre a.s., IČ 290 29 210, Křenová 438/3, 162 00 Praha, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žádost byla doplněna dne 11.11.2020.

Nemovitost Zemědělská 1, č.p. 1665, pozemek p.č. 1/1, k.ú. Černá Pole je evidována ve smyslu zákona o

státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48572/7-7888 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanoveného rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev. Předmětem památkové ochrany je průčelí.

Zamýšlené práce mají spočívat v kompletní rekonstrukci vymezených částí vnitřních prostor 1. a 3.NP objektu A (BA01) v areálu Mendelovy univerzity v Brně v Černých Polích. Dle předložené dokumentace mají být provedeny bourací a demontážní práce – částečné bourání příček a částí zdíva pro osazení nových dveří, odstranění vnitřních dveřních výplní včetně dřevěného obložení, odstranění interiérových okenních parapetů, odstranění stávajícího degradovaného souvrství podlah, demontáž dřevěného obložení na chodbách, odstranění původních keramických obkladů, vytvoření drážek pro nové rozvody elektro a ZTI, odstranění starých maleb a nesoudržných částí omítek, odstranění stávajících kazetových a SDK podhledů, odstranění stávajícího SDK obložení, demontáž stávajících svítidel, odstranění stávajícího sanitárního zařízení a vestavěného nábytku, odstranění stávajících zvonkových tabel a odstranění stávajících zámečnických výrobků – dveřních mříží.

Nově navržené příčky mají být sádrokartonové konstrukce, stávající rušené otvory mají být zazděny zdivem z pórobetonových tvárnic a opatřeny vnitřními omítkami. V uvažovaných částech objektu má být provedena celková rekonstrukce podlah za účelem nahrazení poškozených částí podlahových konstrukcí a vyrovnaní výškových rozdílů mezi jednotlivými místnostmi v rámci podlaží. Na chodbách má být použita šedá keramická dlažba kladená na koso. V centrálních chodbách mají být do viditelného roštu s rastrem 600/600 mm osazeny zavěšené kazetové podhledy z minerálních desek, v zasedací místnosti a učebnách mají být osazeny širokopásmové akustické podhledy na zavěšeném roštu s rastrem 600/600 mm. V ostatních prostorech kanceláří a hygienického zázemí mají být nové sádrokartonové podhledy na ocelovém pozinkovaném roštu z CD profilů. Nově mají být osazeny interiérové dveřní výplně s obložkovými zárubněmi a nadsvětlíky. Po provedení nových elektroinstalací a instalací ZTI mají být drážky zapraveny, na závěr opatřeny interiérovou malbou. V rámci rekonstrukce má být měněno i vybavení hygienického zázemí sanitárními doplňky a keramické obklady. Nově navržené interiéry mají být podrobně řešeny včetně vybavení nábytkem v projektu interiéru, který má navazovat na prováděcí projektovou dokumentaci. Z bezpečnostních důvodů má být v rámci rekonstrukce instalována nová okenní mříž ve skladu N10066 v jednotném designu s ostatními mřížemi na fasádě budovy.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/91304/2020-SP doručeno na OPP MMB dne 3.12.2020. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky včetně dotčeného území.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že rekonstrukce, stavební úpravy a udržovací práce vymezených částí vnitřních prostor 1.NP a 3.NP objektu (A) Zemědělská 1 v Brně včetně provedení nových elektroinstalací, výměny dveřních výplní, rekonstrukce podlah, provedení nových povrchových úprav bez zásahu do exteriéru budovy a osazení nové mříže v 1.NP u místnosti skladu v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná. Rekonstrukce chodeb nezasahuje do vnějšího pláště budovy a svým umístěním neruší vzhled chráněného průčelí. Nová mříž má být shodná se stávajícími mřížemi, jedná se o prvek kdykoli odstranitelný a vzhledem ke svému umístění se výrazně neuplatňuje v celkových pohledech na památku. Navržené úpravy neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres „Půdorys 1NP – severovýchodní křídlo . nový stav (výkr. č. 05)“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Energy Benefit Centre a.s., IČ 290 29 210, Křenová 438/3, 162 00 Praha
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně